

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 160 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 14 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 10/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHA, ngày 06 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHA, ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 6 năm 2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định về việc thu hồi Quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng và tình trạng:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.578,8 m² (Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở nông thôn, 2.478,8 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 77,6 m² thuộc hành



lang bảo vệ an toàn đường bộ), thuộc thửa đất số 830, tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại: xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 344659 (vào sổ số CS04675), cấp ngày 04/3/2019 cho bà Trần Thị Hằng.

Tài sản gắn liền đất gồm:

- 01 (Một) căn nhà cấp 4 có diện tích 95,1m² có kết cấu tường xây gạch, cột gạch, mái tôn, nền lát gạch men, tường tô hai mặt có sơn nước; trong đó có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ và nhà bếp và 01 nhà vệ sinh.

- 01 (Một) mái vòm có diện tích 41,3m² có kết cấu cột kèo sắt, mái lợp tôn, nền gạch men; 01 (Một) công trình phụ có diện tích 17,1m² có kết cấu cột xây gạch, tường xây gạch, mái tôn, nền xi măng; 01 (Một) Mái che có diện tích 15,6m² có kết cấu cột kèo bằng gỗ, mái tôn, nền xi măng; 01 (Một) sân có diện tích 76,9m², kết cấu nền xi măng; 01 (Một) hàng rào có diện tích 35m² có kết cấu cột trụ xi măng, rào bằng lưới B40;

- 03 (ba) cây Mít trên 06 năm tuổi và 02 (hai) cây mít trên 08 năm tuổi; 03 (ba) cây Sầu Riêng trên 08 năm tuổi; 02 (hai) cây Cau cảnh trên 08 năm tuổi; 01 (một) cây Na trên 08 năm tuổi; 116 (một trăm mười sáu) cây Cao Su trên 13 năm tuổi.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại: ấp Cây Cam, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá phải đảm bảo các điều kiện về: Năng lực pháp lý; Năng lực kinh nghiệm; Năng lực tài chính; Bố trí thẩm định viên về giá, người có đủ năng lực chuyên môn, nghiệp vụ để thực hiện thẩm định giá tại nơi có tài sản theo hợp đồng sau khi ký kết và phải đảm bảo nguyên tắc hoạt động thẩm định giá; Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam theo quy định của Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023.

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Linh



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 168 /CCTHADS

Phú Giáo, ngày 14 tháng 3 năm 2025

V/v đăng tải thông tin lựa chọn tổ
chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo đang tổ chức thi hành Quyết định số 18/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHA, ngày 06 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHA, ngày 12 tháng 5 năm 2021;

Đối với: Bà Trần Thị Hằng, sinh năm 1972; địa chỉ hộ khẩu thường trú: Ấp 3, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; địa chỉ tạm trú: Ấp Cây Cam, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Quá trình tổ chức thi hành vụ việc trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo đã thực hiện việc kê biên tài sản của bà Trần Thị Hằng để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án. Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản, không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và đề nghị Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương cho đăng tải thông tin về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với vụ việc trên. (Gửi kèm Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 160/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo).

Rất mong được sự quan tâm giải quyết của Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Trân trọng cảm ơn! *ln*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Văn Thanh